

Świnoujście, dnia 01.09.2026r.

TE-GZ-I/8815/2026

R-K BANKOWY
BOŚ S.A. O/Szczecin
48 1540 1085 2098
5311 3610 0001

NIP: 855-000-43-84

ZARZĄD

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
tel.: 91 321 31 60
e-mail: sekretariat@slowianin.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
tel.: 91 321 39 07
tel.: 91 321 40 21
e-mail: zarzad@slowianin.pl
e-mail: dt@slowianin.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych
Gł. księgowy
tel.: 91 327 85 14
e-mail: glownyksięgowy@
smlowianin.pl

DZIAŁ

CZŁONKOWSKO-LOKALOWY

tel.: 91 327 87 03
tel.: 91 327 84 82
tel.: 91 327 85 12

ZAKŁAD EKSPLOATACJI

tel.: 91 327 48 02

POGOTOWIE TECHNICZNE

tel.: 91 321 44 45

DZIAŁ

GOSPODARKI ZASOBAMI

tel.: 91 327 85 13
tel.: 91 327 85 17
tel.: 91 351 30 74

ADMINISTRACJE

Świnoujście, ul. Matejki 43
tel.: 91 321 28 06
tel.: 91 327 84 84
tel.: 91 327 84 86
Wolin, ul. Słowiańska 3
tel.: 91 326 16 78
Międzyzdroje, ul. Kolejowa 20
tel.: 91 328 02 58

KASA - CZYNsze

Ś-cie, ul. Konstytucji 3 Maja 17
tel.: 91 322 27 19
tel.: 91 322 21 20
tel.: 91 327 84 88 - KASA

DOM KULTURY

Ś-cie, ul. Matejki 43
tel.: 91 327 43 65

TELEWIZJA SŁOWIANIN

Świnoujście, ul. Matejki 43
tel./fax: 91 321 88 80

MULTIMEDIA

Świnoujście
ul. Konstytucji 3 Maja 17
tel.: 91 327 85 15
tel.: 91 351 33 33

Dotyczy: przetargu na „Wymianę dźwigu osobowego wraz z pracami budowlanymi polegającymi na przebudowie przedsionka i szybu windy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Świnoujściu przy ulicy Wyspiańskiego 45”

Zamawiający przekazuje Oferentom treść wniosku wraz z odpowiedziami:

Wniosek nr 1

Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ

W związku z zapisami SWZ, zgodnie z którymi przedmiot zamówienia ma zostać wykonany m.in. zgodnie z dokumentacją projektową, wskazaną jako Załącznik Nr 2 do SIWZ, prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej.

Wykonawca zwraca uwagę, że dokumentacja projektowa stanowi istotny element opisu przedmiotu zamówienia i jest niezbędna do prawidłowego określenia zakresu robót oraz sporządzenia rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej.

W związku z powyższym prosimy o:

1. udostępnienie kompletnego Załącznika Nr 2 – dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi jej częściami, rysunkami, opisami, uzgodnieniami oraz innymi dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji robót;
2. potwierdzenie, czy udostępniona dokumentacja jest kompletna i obejmuje pełen zakres robót objętych przedmiotem zamówienia;
3. w przypadku udostępnienia dokumentacji w terminie, który nie pozwoli Wykonawcom na jej szczegółową analizę i prawidłowe przygotowanie oferty, odpowiednie przedłużenie terminu składania ofert.

Brak dokumentacji projektowej uniemożliwia bowiem pełne ustalenie zakresu prac i prawidłową kalkulację ceny ryczałtowej – zgodnie z postanowieniami SWZ – Wykonawca nie będzie mógł później zmienić.

Odpowiedź:

Mając na uwadze zgłoszony wniosek oraz w celu zapewnienia Wykonawcom informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania i skalkulowania ofert, Zamawiający dodatkowo udostępnia **projekt techniczny, stanowiący uzupełnienie dokumentacji projektowej udostępnionej w ramach Załącznika nr 2 do SIWZ.**

Zamawiający potwierdza, że udostępniona dokumentacja projektowa wraz z dodatkowo udostępnionym projektem technicznym obejmuje zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.

Ponadto, w celu zapewnienia Wykonawcom dostępu do informacji dotyczących wymagań w zakresie dostępności, Zamawiający dodatkowo udostępnia dokument pn. „**Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027**”, do którego odwołuje się SIWZ. Wymagania wynikające z ww. dokumentu należy uwzględnić w zakresie, w jakim mają zastosowanie do przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem istniejących ograniczeń technicznych budynku oraz rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej i audycie dostępności.

Udostępnione dokumenty należy uwzględnić przy przygotowaniu ofert oraz przy realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dodatkowo udostępniony projekt techniczny nie stanowi rozszerzenia ani zmiany przedmiotu zamówienia, lecz uszczegółowienie i uzupełnienie dokumentacji dotyczącej zakresu robót objętych zamówieniem.

W związku z dodatkowym udostępnieniem dokumentacji oraz w celu zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na zapoznanie się z nią i uwzględnienie jej przy przygotowaniu ofert, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 8 września 2026 r. do dnia 15 września 2026 r.**

Niniejsze wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Zakres przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Zastępca Prezesa Zarządu
mgr inż. Oskar Rozwadowski

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni
mgr Mariusz Łukaszyk