

**ZATWIERDZAM**

.....

.....

**Zamawiający:**

**SM L-W „SŁOWIANIN”  
ul. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 9  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przegląd i kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych w  
budynkach zarządzanych przez SM L-W „Słowianin”**

**2024**

## I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ilekroć w specyfikacji jest mowa o:
  - a) Zamawiającym - należy przez to rozumieć SM L-W „Słowianin” w Świnoujściu.
  - b) Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
2. Oferta musi być:
  - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) złożona w formie pisemnej, w języku polskim (zaleca się sporządzenie na maszynie lub komputerze) i zawierać co najmniej:
    - datę sporządzenia oferty,
    - dokładne dane o Wykonawcy,
    - cenę jednostkową netto + VAT,
    - oświadczenie o terminie związania ofertą,
    - oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
    - oświadczenie potwierdzające zgodę Wykonawcy na wymogi, co do warunków i terminów płatności,
    - oświadczenie o tym, że Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia,
    - oświadczenie o akceptacji projektu umowy,
    - oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków i opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych podatków i opłat, składek na ubezpieczenie społeczne.
  - c) podpisana przez wykonawcę lub jego pełnomocnika (pieczętka imienna oraz podpis lub podpisy). Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej,
  - d) podpisana przez wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń,
  - e) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
    - nazwę i adres Zamawiającego,
    - nazwę i adres Wykonawcy,
    - napis: **Przegląd i kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych.**
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu. Do oferty powinien być załączony szczegółowy wykaz wymaganych dokumentów i materiałów. Zamawiający zaleca podpisanie oferty na wszystkich stronach oraz ich ponumerowanie.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną obiektów w celu uzyskania wszystkich informacji do poprawnego przygotowania oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), której integralną część stanowią załączniki.
8. Komórka upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami: tel. 091–327-85-17 - Dział Gospodarki Zasobami SM L-W „Słowianin” ul. Niedziałkowskiego 9 II piętro.
9. Nie będzie zwoływania zebrania Wykonawców.
10. Do oferty należy załączyć oryginały dokumentów lub ich kopie, poświadczone „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie przez wykonawcę lub jego pełnomocnika.
11. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami, zostanie wypełniony przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
12. Postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) określają szczegółowo wymagania dotyczące zawartości ofert oraz procedury postępowania.

## **II. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW**

W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który udokumentuje przez stosowne oświadczenia i dokumenty, że spełnia warunki:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, oraz spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **III. DOKUMENTY WYMAGANE I STANOWIĄCE OFERTĘ**

Formularz „Oferty” - **załącznik nr 1 do SIWZ**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej-kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
2. Kopia dokumentów potwierdzających kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (podpisującego ofertę), jeżeli nie wynika ono z dokumentów wymienionych w ust.2.
4. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w kwocie minimum: 100 000,00 zł. W przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony

## **IV. CENA OFERTOWA**

1. Cenę ofertową za wykonanie przeglądu jednego lokalu Wykonawca obowiązany jest podać w formularzu ofertowym – **załącznik nr 1 do SIWZ**
2. Wykonawca winien określić: cenę przeglądów netto + VAT
3. Ceny muszą uwzględniać wszystkie czynności wyszczególnione w punkcie V.1 niniejszej specyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę wykonania zadania w złotych polskich.
5. Ceny zawarte w formularzu oferty ustalone zostają na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

## **V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **V.1. Zakres obowiązków dla okresowych przeglądów technicznych budynków:**

Okresowa kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych. Podstawowy przedmiot zamówienia dotyczy nieruchomości mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych.

### **V.2. Termin wykonania przeglądów**

Kontrole szczelności urządzeń i instalacji gazowych będą realizowane cyklicznie co 12 miesięcy, w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

### **V.3. Protokoły z przeglądów i odbiór robót**

- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przeglądów zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej specyfikacji oraz przepisów prawa,
- Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach, których wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy,
- Dokumentację z wykonanych przeglądów budynku Wykonawca składa do weryfikacji w Dziale technicznym ul. Niedziałkowskiego 9 (II piętro),
- Protokoły z przeglądów należy dostarczać do weryfikacji systematycznie.
- Weryfikacja następuje w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia i polegać będzie na sprawdzeniu kompletności dokumentów przeglądowych wymaganych niniejszą specyfikacją,
- Fakturowaniu podlegają czynności przeglądowe dla poszczególnych nieruchomości po wykonaniu przeglądów we wszystkich lokalach w danej nieruchomości. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w lokalu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się zgłoszenie do odbioru w udokumentowanym zakresie. Wówczas wynagrodzenie za dany lokal nie przysługuje.
- W razie wystąpienia braków, płatność nastąpi po ich usunięciu i protokolarnym odbiorze,
- Odbiór robót następuje komisyjnie poprzez spisanie protokołu odbioru.

## **VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być złożona do dnia **28.10.2024r.** do godz. **15<sup>00</sup>** w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Niedziałkowskiego 9 w Świnoujściu.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

## **VII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTA**

Okres związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **VIII. OCENA OFERT**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Sprawdzenie ważności ofert oraz spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, a następnie ocena merytorycznej treści ofert zgodnie z podanymi kryteriami, dokonane będzie przez **Komisję Przetargową**.

## **IX. TRYB I KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty i oceny ofert Zamawiający będzie stosował wyłącznie zasady i kryteria określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. **Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena jednostkowa za przegląd instalacji gazowej za lokal.**
4. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, spośród ofert nieodrzuconych, z najniższą ceną za wykonanie przeglądu jednego lokalu.**

## **X. ZAWARCIE UMOWY**

1. Pisemne powiadomienie o wyborze Wykonawcy stanowi podstawę do zawarcia umowy.
2. Od wybranego Wykonawcy Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia o treści wg **załącznika nr 3** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Kary umowne naliczane będą w wypadkach i na zasadach określonych umowie.

## **XI. INFORMACJA RODO**

1. Zasady przetwarzania danych osób fizycznych określone są w komunikacie dostępnym na naszej stronie internetowej: <http://www.slowianin.pl> w zakładce RODO.

.....dnia .....2024r.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

# O F E R T A

przeгляд i kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych  
w budynkach zarządzanych przez SM Słowianin

Nawiązując do zaproszenia przetargowego:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiących podstawę wyceny oferty:

**Cena za przeгляд instalacji gazowej za lokal netto** .....

**Słownie netto**.....

**Cena za przeгляд instalacji gazowej za lokal brutto** .....

**Słownie brutto**.....

W cenie za wykonanie przeгляdu instalacji gazowej lokalu należy również ująć koszt wykonania kontroli instalacji gazowej poziomej i pionowej od przyłącza gazowego do podejścia pod gazomierz lokali i gazomierza.

2. Termin wykonania zamówienia – cyklicznie co 12 miesięcy, w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i akceptujemy je bez żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączniku nr 3 do SIWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na warunki i terminy płatności określone w umowie.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem i zakresem robót oraz uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

10. Załączniki do niniejszej oferty :

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....
- 11) .....

**11.** Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych, zapisanych stron.

.....  
podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka/ki imienna/e

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Firma, którą reprezentuję/emy

- 1) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....  
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/yh  
do występowania w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć/ki imienna/e