

Wzór
U M O W A
na wykonanie kontroli
szczelności urządzeń i instalacji gazowych

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

SM L-W Słowianin w Świnoujściu przy ul. Niedziałkowskiego 9 wpisaną pod nr KRS 0000141421; NIP 855-000-43-84

zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

Mariusza Łukaszyka - Prezesa Zarządu
Mirosława Kiraga - Zastępca Prezesa Zarządu – Główny Księgowy

a

.....,

zamieszkałym w,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... NIP Regon:.....

.....

w zakresie

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....

pod numerem ewidencyjnym

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy z dnia, do należytego i fachowego świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonywaniu w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego położonych w Świnoujściu, Międzyzdrojach i Wolinie przeglądów i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych,

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Usługi objęte umową będą realizowane w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, tj. w okresie od dnia do dnia, przy czym wykaz prac do zrealizowania będzie zawarty w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji potwierdzającej wykonanie usług przy przyjęciu do rozliczeń niżej wymienionej stawki wynikającej z przedłożonej oferty z dnia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

- a) za przegląd i kontrolę szczelności urządzeń i instalacji gazowej wraz z wykonaniem stosownego protokołu - kwota zł netto plus należny podatek VAT za 1 lokal.

W cenie za wykonanie przeglądu instalacji gazowej lokalu ujęte są również koszty wykonania kontroli instalacji gazowej poziomej i pionowej od przyłącza gazowego do podejścia pod gazomierz (instalacja gazowa w częściach wspólnych nieruchomości).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową przy użyciu własnych środków i sprzętu stosowanego dla danego rodzaju robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności oraz przy pomocy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zapewnienia właściwej organizacji pracy;
 - b. przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, norm zawodowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - c. niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego w formie pisemnej w przypadku zakwalifikowania instalacji jako nie nadających się do dalszej eksploatacji;
 - d. wykonania kontroli szczelności instalacji gazowej zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym;
 - e. wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających normy i wymagania dla danych materiałów.
 - f. uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania przedmiotu umowy innej osobie, czy też przelanie na inną osobę praw Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonane usługi są:
 - Anna Klimczak-Juszczyk
 - Agnieszka Fabijańczyk
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi wady, to wyznaczy termin ich usunięcia odmawiając do tego czasu odbiór prac. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć należne wynagrodzenie lub zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania usługi albo odstąpić od umowy.

§ 7

1. Wykonawca wystawia faktury za wykonane usługi zgodnie z § 3 oraz z wyszczególnieniem kwoty dla każdej nieruchomości i rodzajem wykonanych usług.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usług. Zamawiający będzie dokonywać odbioru prac w terminie do 21 dni od daty złożenia mu przez Wykonawcę kompletu dokumentów za wykonanie danej części zamówienia.
3. Podstawą zgłoszenia do odbioru przeglądów okresowych będzie wykonanie przeglądów we wszystkich lokalach w danej nieruchomości. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w lokalu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się zgłoszenie do odbioru prac w udokumentowanym zakresie, wówczas wynagrodzenie za dany lokal nie przysługuje.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przez Zamawiającego na konto Wykonawcy przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1% (słownie: jeden procent) od niewykonanych robót w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1% (słownie: jeden procent) od niewykonanych robót w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na naliczenie i potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. O fakcie naliczenia kary i jego przyczynach Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Zamawiający może ponadto dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga, **pod rygorem nieważności**, formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w **ust 1.** umowy terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - b. powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i osobistym doręczeniu mu upomnienia lub przesłania go faksem do siedziby Wykonawcy;
3. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, o jakich mowa w §8 oraz kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przez **innego wykonawcę**.

§ 10

1. Strony podają adresy do korespondencji. Korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie, będzie uważana za dostarczoną.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane wraz przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik Nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami

Załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres prac

Załącznik nr 3 – Wykaz budynków

Załącznik nr 4 – Wzory protokołów