

ZATWIERDZAM

.....

.....

Zamawiający:

**SM L-W „SŁOWIANIN”
ul. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 9
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Okresowe roczne przeglądy techniczne budynków
administrowanych przez SM L-W „Słowianin”**

2024

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ilekroć w specyfikacji jest mowa o:
 - a) Zamawiającym - należy przez to rozumieć SM L-W „Słowianin” w Świnoujściu.
 - b) Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
2. Oferta musi być:
 - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) złożona w formie pisemnej, w języku polskim (zaleca się sporządzenie na maszynie lub komputerze) i zawierać co najmniej:
 - datę sporządzenia oferty,
 - dokładne dane o Wykonawcy,
 - cenę jednostkową netto + VAT
 - termin wykonania zamówienia,
 - oświadczenie o terminie związania ofertą,
 - oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie potwierdzające zgodę Wykonawcy na wymogi, co do warunków i terminów płatności,
 - oświadczenie o tym, że Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia,
 - oświadczenie o akceptacji projektu umowy,
 - oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatkowymi i opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub że uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych podatków i opłat, składek na ubezpieczenie społeczne.
 - c) podpisana przez wykonawcę lub jego pełnomocnika (pieczęć imienna oraz podpis lub podpisy). Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej,
 - d) podpisana przez wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń,
 - e) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - napis: Okresowe przeglądy budynków.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu. Do oferty powinien być załączony szczegółowy wykaz wymaganych dokumentów i materiałów. Zamawiający zaleca podpisanie oferty na wszystkich stronach oraz ich ponumerowanie.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną obiektów w celu uzyskania wszystkich informacji do poprawnego przygotowania oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), której integralną część stanowią załączniki.
8. Komórka upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami: tel. 091 327 85 17 - Dział Gospodarki Zasobami SM „Słowianin” ul. Niedziałkowskiego 9 II piętro.
9. Nie będzie zwoływania zebrania Wykonawców.
10. Do oferty należy załączyć oryginały dokumentów lub ich kopie, poświadczone „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie przez wykonawcę lub jego pełnomocnika.
11. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami, zostanie wypełniony przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
12. Postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) określają szczegółowo wymagania dotyczące zawartości ofert oraz procedury postępowania.

II. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który udokumentuje przez stosowne oświadczenia i dokumenty, że spełnia warunki:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, oraz spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III. DOKUMENTY WYMAGANE I STANOWIĄCE OFERTĘ

Formularz „Oferty” - **załącznik nr 1 do SIWZ**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej-kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
2. Kopia uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (podpisującego ofertę), jeżeli nie wynika ono z dokumentów wymienionych w ust.2.
4. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w kwocie minimum: 100 000,00 zł. W przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony.

IV. CENA OFERTOWA

1. Cenę ofertową za wykonanie rocznego przeglądu technicznego budynków wykonawca obowiązany jest podać w formularzu ofertowym – **załącznik nr 1 do SIWZ**
2. Wykonawca winien ponadto określić: cenę przeglądów netto + VAT
3. Ceny muszą uwzględniać wszystkie czynności wyszczególnione w punkcie V.1 niniejszej specyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę wykonania zadania w złotych polskich.
5. Ceny zawarte w formularzu oferty ustalone zostają na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

V.1. Zakres obowiązków dla okresowych przeglądów technicznych budynków:

Okresowa kontrola roczna w zakresie stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji – zgodnie z wymogami **art.62 ust.1 pkt 1 a, b.** Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /z późniejszymi zmianami/ w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „Słowianin”.

V.2. Termin wykonania przeglądów

Przeglądy techniczne budynków objętych niniejszą ofertą realizowane będą cyklicznie co 12 miesięcy w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Pierwszego roku termin realizacji przeglądów oraz dostarczenia protokołów do zamawiającego wynosi 2 miesiące od dnia podpisania umowy, lata następne wynikowo co 12 miesięcy.

V.3. Protokoły z przeglądów i odbiór robót

- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przeglądów zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej specyfikacji oraz obowiązków,
- Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /z późniejszymi zmianami/,
- Dokumentację z wykonanych przeglądów budynku Wykonawca składa w Dziale technicznym do weryfikacji ul. Niedziałkowskiego 9,
- Weryfikacja następuje w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia i polegać będzie na sprawdzeniu kompletności dokumentów przeglądowych wymaganych niniejszą specyfikacją,
- Fakturowaniu podlegają czynności przeglądowe dla poszczególnych rejonów jedynie w przypadku stwierdzenia wykonania pełnego zakresu przeglądów oraz kompletności dokumentacji przeglądowej dla poszczególnych budynków,
- W razie wystąpienia braków, płatność nastąpi po ich usunięciu i protokolarnym odbiorze,
- Odbiór robót następuje komisyjnie poprzez spisanie protokołu odbioru.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona do dnia **08.11.2024r.** do godz. **15⁰⁰** w sekretariacie Zamawiającego przy ul Niedziałkowskiego 9 w Świnoujściu.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

VII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. OCENA OFERT

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Sprawdzenie ważności ofert oraz spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, a następnie ocena merytorycznej treści ofert zgodnie z podanymi kryteriami, dokonane będzie przez **Komisję Przetargową**.

IX. TRYB I KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty i oceny ofert Zamawiający będzie stosował wyłącznie zasady i kryteria określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. **Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena za wykonanie całego zadania.**
4. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, spośród ofert nieodrzuconych, z najniższą ceną za wykonanie rocznego przeglądu technicznego.**

X. ZAWARCIE UMOWY

1. Pisemne powiadomienie o wyborze Wykonawcy stanowi podstawę do zawarcia umowy.
2. Od wybranego Wykonawcy Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia o treści wg **załącznika nr 3** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Kary umowne naliczane będą w wypadkach i na zasadach określonych umowie.

XI. INFORMACJA RODO

1. Zasady przetwarzania danych osób fizycznych określone są w komunikacie dostępnym na naszej stronie internetowej: <http://www.slowianin.pl> w zakładce RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1

.....dnia2024r.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć firmowa)

O F E R T A

Okresowe pięcioletnie i roczne przeglądy techniczne budynków wg załącznika nr 3

Nawiązując do zaproszenia przetargowego

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiących podstawę wyceny oferty:

Cena za jednorazowe wykonanie rocznego przeglądu technicznego budynków:

netto

słownie netto.....

brutto

słownie brutto.....

W tym :

Świnoujście - cena netto - cena brutto

Międzyzdroje - cena netto - cena brutto

Wolin - cena netto - cena brutto

2. Termin wykonania zamówienia – cyklicznie co 12 miesięcy w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Pierwszego roku termin realizacji przeglądów oraz dostarczenia protokołów do zamawiającego wynosi 2 miesiące od dnia podpisania umowy, lata następne wynikowo co 12 miesięcy.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i akceptujemy je bez żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączniku nr 3 do SIWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na warunki i terminy płatności określone w umowie.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem i zakresem robót oraz uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

10. Załączniki do niniejszej oferty :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

11. Oferta składa się z kolejno ponumerowanych, zapisanych stron.

.....
podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych
do występowania w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka/ki imienna/e

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć firmowa)

O Ś W I A D C Z E N I E

Firma, którą reprezentuję/emy

- 1) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/yh
do występowania w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć/ki imienna/e