

R-K BANKOWY
BOŚ S.A. O/Szczecin
48 1540 1085 2098
5311 3610 0001
NIP: 855-000-43-84

ZARZĄD

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
tel.: 91 321 31 60
tel.: 91 321 55 17
e-mail: sekretariat@slowianin.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
tel.: 91 321 39 07
tel.: 91 321 40 21
e-mail: zarzad@slowianin.pl
e-mail: dt@slowianin.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych
Gł. księgowy
tel.: 91 327 85 14
e-mail: glownyksięgowy@
smslowianin.pl

DZIAŁ

CZŁONKOWSKO-LOKALOWY
tel.: 91 327 87 03
tel.: 91 327 84 82
tel.: 91 327 85 12

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
tel.: 91 327 48 02

POGOTOWIE TECHNICZNE
tel.: 91 321 44 45

DZIAŁ
GOSPODARKI ZASOBAMI
tel.: 91 327 85 13
tel.: 91 327 85 17
tel.: 91 351 30 74

ADMINISTRACJE
Świnoujście, ul. Matejki 43
tel.: 91 321 28 06
tel.: 91 327 84 84
tel.: 91 327 84 86
Wolin, ul. Stowiańska 3
tel.: 91 326 16 78
Międzyzdroje, ul. Kolejowa 20
tel.: 91 328 02 58

KASA - CZYNSZE
Ś-cie, ul. Konstytucji 3 Maja 17
tel.: 91 322 27 19
tel.: 91 322 21 20
tel.: 91 327 84 88 - KASA

DOM KULTURY
Ś-cie, ul. Matejki 43
tel.: 91 327 43 65

TELEWIZJA SŁOWIANIN
Świnoujście, ul. Matejki 43
tel./fax: 91 321 88 80

MULTIMEDIA
Świnoujście
ul. Konstytucji 3 Maja 17
tel.: 91 327 85 15
tel.: 91 351 33 33

Świnoujście 20.05.2026

L.dz. T-GZM- DH/ 4881/2026.

Dotyczy: zapytania ofertowego Nr 1/04/2026/SMLW „Słowianin” na „termomodernizację budynku wielorodzinnego w Świnoujściu przy ul. Markiewicza 2-4-6-8”

I. Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W/g SIWZ dział V opis przedmiotu zamówienia pkt.1 zakres prac został wyszczególniony w :

- Projekcie technicznym „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Świnoujściu przy ul. Markiewicza 2-4-6-8
- Audycie energetycznym z dnia 20 marca 2026r
W związku z różnicą zapisów pomiędzy Projektem technicznym i Audytem energetycznym dotyczącą grubości i współczynnika przewodności ocieplenia stropodachu wentylowanego, prosimy o doprecyzowanie w oparciu o które z w/w źródeł należy dokonać wyceny:
Wg Audytu energetycznego str.16 „ocieplenie stropodachu” współczynnik przewodności $\lambda=0,043 \text{ W/m}^2\text{K}$ wybrany wariant 1 – grubość 22 cm
Wg Projektu technicznego pkt 1.3 „Przedmiot opracowania, szczegółowy zakres opracowania” odnośnik 3 oraz pkt 3, ppkt 3.1 „strop nad ostatnią kondygnacją” współczynnik $\lambda=0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$ grubość 30 cm

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć wartość uwzględnioną w Projekcie technicznym tj. ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku wykonać technologią wdmuchiwania w przestrzeń stropodachu warstwą granulatu z wełny mineralnej o grubości 30 cm o współczynniku = $0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia wykonanie remontu kiosków wejściowych do klatek, jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć remont kiosków wejściowych do klatek schodowych w zakresie :

- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych komory śmietnikowej na stalowe zgonie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- przygotowanie powierzchni i wykonanie nowych tynków mineralnych na ścianach i sufitach zewnętrznych zgodnie z kolorem wskazanym w projekcie technicznym
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych

Zasady przetwarzania danych osób fizycznych określone są w komunikacie dostępnym na naszej stronie internetowej: <http://www.slowianin.pl> w zakładce RODO

- wymiana rur spustowych
- wymiana słupów stalowych na ocynkowane malowane proszkowo
- czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej
- demontaż i ponowny montaż lamp, masztów, uchwyty, itp.
- wykonanie na ścianach zewnętrznych cokołu z tynku żywicznego
- konserwacja istniejącego pokrycia nad kioskami wejściowymi wraz z uszczelnieniem lub wymianą wpustów dachowych

Niniejsze wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.
Wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia niniejszych wyjaśnień podczas składania ofert.

Zakres przedmiotowego zamówienia pozostaje bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni

mgr Mariusz Łukaszyk